

Karlheinz Gaag

Von: Stefan Köhn
Gesendet: Donnerstag, 27. März 2025 12:08
An: Jennifer Wagner
Betreff: WG: RBR 26 - Schreiben des LRA Roth vom 25.01.2024 - Punkt 15 und andere - Abstandsflächenübernahmen 1021/60, -/67, -/68 und -/107, jeweils Gem. Roth

Anlagen: sonstige Unterlagen - 24.05.2024 - Abstandsflächenübernahme auf Fl. Nr. 102160 - - ADIERMEIER.pdf; sonstige Unterlagen - 24.05.2024 - Abstandsflächenübernahme auf Fl. Nr. 102167 - - ADIERMEIER.pdf; sonstige Unterlagen - 24.05.2024 - Abstandsflächenübernahme auf Fl. Nr. 102168 - - ADIERMEIER.pdf; sonstige Unterlagen - 24.05.2024 - Abstandsflächenübernahme auf Fl. Nr. 1021107 - - ADIERMEIER.pdf

Von: Pieger, Leonhard <L.Pieger@bayernhafen.de>
Gesendet: Freitag, 24. Mai 2024 09:58
An: Jennifer Wagner <sekretariat@reithelshoefer.de>
Cc: Stefan Köhn <Stefan.Koehn@reithelshoefer.de>; Helmut Ringseis <helmut.ringseis@reithelshoefer.de>; Schellhas, Ingmar <I.Schellhas@bayernhafen.de>; Graunke, Diana <D.Graunke@bayernhafen.de>
Betreff: AW: RBR 26 - Schreiben des LRA Roth vom 25.01.2024 - Punkt 15 und andere - Abstandsflächenübernahmen 1021/60, -/67, -/68 und -/107, jeweils Gem. Roth

Sehr geehrte Frau Wagner,

vielen Dank für Ihre E-Mail.

Anbei erhalten Sie die vom Grundstückseigentümer unterzeichneten Erklärungen zur Abstandsflächenübernahme für die betroffenen Nachbargrundstücke.

Bitte kurze Info, wenn Sie die zusätzlich auch die Originale benötigen sollten.

Schon mal ein schönes Wochenende.

Freundliche Grüße von Ihrer
Hafen Nürnberg-Roth GmbH

i. A. Leonhard Pieger

Hafen Nürnberg-Roth GmbH

Leonhard Pieger
Grundstücks- und Immobilienmanagement
Rotterdamer Straße 2
90451 Nürnberg

Tel.: +49 (0) 9 11 / 6 42 94 - 20

Fax: +49 (0) 9 11 / 6 42 94 - 10

mailto: L.Pieger@bayernhafen.de

Hafen Nürnberg-Roth GmbH, Sitz Nürnberg

Betreibergesellschaft der bayernhafen-Standorte Nürnberg und Roth

Internet: www.bayernhafen.de - E-Mail: nuernberg@bayernhafen.de

Amtsgericht Nürnberg - HRB 13539

Aufsichtsratsvorsitzender: Ministerialdirigent Dr. Josef Rott - Geschäftsführer: Ingmar Schellhas - Joachim Zimmermann

Informationen zum Datenschutz und dem Umgang mit personenbezogenen Daten

bei bayernhafen finden Sie hier: www.bayernhafen.de/datenschutz

+++ bayernhafen-Standorte: Aschaffenburg - Bamberg - Nürnberg - Roth - Regensburg - Passau +++



Jetzt Newsletter abonnieren

Möchten Sie immer auf dem Laufenden bleiben?

Abonnieren Sie unseren **kostenlosen Newsletter**

„kurs digital“ und Sie erhalten regelmäßig News aus dem leistungsstarken Logistik-Netzwerk der bayernhafen-Standorte mit mehr als 400 angesiedelten Unternehmen.

[zur Registrierung >>>](#)

Von: Jennifer Wagner <sekretariat@reithelshoefer.de>

Gesendet: Donnerstag, 23. Mai 2024 09:54

An: Pieger, Leonhard <L.Pieger@bayernhafen.de>

Cc: Stefan Köhn <Stefan.Koehn@reithelshoefer.de>; Helmut Ringseis <helmut.ringseis@reithelshoefer.de>;

Graunke, Diana <D.Graunke@bayernhafen.de>

Betreff: AW: RBR 26 - Schreiben des LRA Roth vom 25.01.2024 - Punkt 15 und andere - Abstandsflächenübernahme 1021/107

Sehr geehrter Herr Pieger,

vielen Dank für den Hinweis. Anbei das korrigierte Formblatt.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Jennifer Wagner
(Chefsekretariat)

Entsorgungszentrum Franken GmbH & Co. KG

Regensburger Ring 20 - 22

91154 Roth

Tel: +49 9171 845 - 12

Fax: +49 9171 845 - 17

Sitz der Gesellschaft: 91154 Roth

Registergericht: Amtsgericht Nürnberg, HRA 14868

Registergericht: Amtsgericht Nürnberg, HRB 24221

Geschäftsführer: Stefan Köhn



Entsorgungszentrum Franken
GmbH & Co. KG

Von: Pieger, Leonhard <L.Pieger@bayernhafen.de>

Gesendet: Mittwoch, 22. Mai 2024 09:00

An: Jennifer Wagner <sekretariat@reithelshoefer.de>

Cc: Stefan Köhn <Stefan.Koehn@reithelshoefer.de>; Helmut Ringseis <helmut.ringseis@reithelshoefer.de>;
Graunke, Diana <D.Graunke@bayernhafen.de>

Betreff: AW: RBR 26 - Schreiben des LRA Roth vom 25.01.2024 - Punkt 15 und andere - Abstandsflächenübernahme 1021/107

Sehr geehrte Frau Wagner,

die Abstandsflächenübernahme soll nun diese Woche seitens des Grundstückseigentümers unterzeichnet werden.

Nun ist aufgefallen, dass auf dem Formblatt zur Abstandsflächenübernahme auf Fl. Nr. 1021/107 unter Ziffer 2 des Formblatts eine Länge von 0 eingetragen ist, aus unserer Sicht müsste hier die Zahl 16,10 (14 m + 2,1 m) eingetragen werden.

Wir haben einen Hinweis / Textfeld im beigefügten Formblatt eingefügt, können jedoch die 0 nicht ändern und bitten Sie daher, das Formblatt nach Prüfung Ihrerseits und ggf. Korrektur uns nochmals zu übersenden.

Rückfragen hierzu jederzeit gerne.

Freundliche Grüße von Ihrer
Hafen Nürnberg-Roth GmbH

i. A. Leonhard Pieger

Hafen Nürnberg-Roth GmbH

Leonhard Pieger
Grundstücks- und Immobilienmanagement
Rotterdamer Straße 2
90451 Nürnberg

Tel.: +49 (0) 9 11 / 6 42 94 - 20

Fax: +49 (0) 9 11 / 6 42 94 - 10

mailto: L.Pieger@bayernhafen.de

Hafen Nürnberg-Roth GmbH, Sitz Nürnberg
Betreibergesellschaft der bayernhafen-Standorte Nürnberg und Roth
Internet: www.bayernhafen.de - E-Mail: nuernberg@bayernhafen.de
Amtsgericht Nürnberg - HRB 13539

Aufsichtsratsvorsitzender: Ministerialdirigent Dr. Josef Rott - Geschäftsführer: Ingmar Schellhas - Joachim Zimmermann
Informationen zum Datenschutz und dem Umgang mit personenbezogenen Daten

bei bayernhafen finden Sie hier: www.bayernhafen.de/datenschutz

+++ bayernhafen-Standorte: Aschaffenburg - Bamberg - Nürnberg - Roth - Regensburg - Passau +++



Jetzt Newsletter abonnieren

Möchten Sie immer auf dem Laufenden bleiben?
Abonnieren Sie unseren **kostenlosen Newsletter**
„kurs digital“ und Sie erhalten regelmäßig News aus dem
leistungsstarken Logistik-Netzwerk der bayernhafen-
Standorte mit mehr als 400 angesiedelten Unternehmen.

[zur Registrierung >>>](#)

Von: Jennifer Wagner <sekretariat@reithelshoefer.de>

Gesendet: Freitag, 19. April 2024 13:34

An: Pieger, Leonhard <L.Pieger@bayernhafen.de>

Cc: Schellhas, Ingmar <I.Schellhas@bayernhafen.de>; Stefan Köhn <Stefan.Koehn@reithelshoefer.de>; Gaag, Karlheinz (AU Consult) <k.gaag@au-consult.de>; Helmut Ringseis <helmut.ringseis@reithelshoefer.de>

Betreff: AW: RBR 26 - Schreiben des LRA Roth vom 25.01.2024 - Punkt 15 und andere - unser Telefonat

Sehr geehrter Herr Pieger,

die geänderten Formblätter zu Abstandsflächenübernahme liegen als Anlage bei.

Gemäß Telefongespräch zwischen dem Geschäftsführer der Firma Heinloth Herrn Bast und Herrn Köhn am 18.04.2024 wird nach Ihrer offiziellen Anfrage kurzfristig eine entsprechende Zustimmung bei der Abstandsflächenübernahme für die Flur-Nr. 1021/60 erfolgen. Ein bemaßter Plan liegt als Anlage bei.

Die von Ihnen gewünschte beiliegende Erklärung der Mieterin EZF Holding GmbH, Roth, für das Einverständnis des BImSchG-Antrag mit Übernahme der daraus vertraglichen Verpflichtungen wird Ihnen im Original per Post zugesandt.

Ihre Fragen können wir wie folgt beantworten:

Zu 1.

Eine Prognose der Umschlagsmengen liegt als Anlage bei. Wir bitten allerdings hierbei zu beachten, dass die tatsächliche Mengenentwicklung von den angegebenen Zahlen aufgrund folgender Faktoren erheblich abweichen kann:

- Konjunktorentwicklung
- Pegelstände vom Main und Rhein
- Schleusensperrungen
- Schiffskapazitäten und Transportkonditionen
- Entsorgungsmöglichkeiten in Nordrhein-Westfalen und in den Niederlanden
- Wettbewerbsveränderungen im regionalen Umfeld
- etc.

Zu 2.

Die Anpassung der Laufzeit des Mietvertrags vom Regensburger Ring 24 an die Vereinbarungen vom Mietvertrag zum Regensburger 26 wurden besprochen. Dementsprechend wird für den Regensburger Ring 24 die Laufzeit bis bisher am 31.07.2027 auf 30.06.2041 erhöht wobei zusätzlich eine Option auf Verlängerung des Mietverhältnisses um weitere 10 Jahre gemäß VII. Ziffer 2. von Mietvertrag zum Regensburger Ring 26 für den Regensburger Ring 24 eingeräumt wird.

Aktuell wird der Regensburger Ring 24 als Lager für unsere Produkte genutzt. Eine Entscheidung über die künftige Entwicklung ist noch nicht erfolgt.

Zu 3.

Die unter bestimmten Voraussetzungen bedingende Forderung nach Eintragung eines Geh- und Fahrtrechts für die Flur-Nr. 1021/67 Gem. Roth gemäß Ziffer 16. des Schreibens des Landratsamtes Roth vom 25.01.2024 ist unserer Auffassung nach aus Unkenntnis dahingehend entstanden, dass dem Landratsamt Roth der Mietvertrag für den Regensburger Ring 26 bisher nicht vorlag, aus dem gemäß Ziffer VI. 1. hervorgeht, dass die Zufahrt über die Flur-Nr. 1021/67 zu erfolgen hat. Somit gehen wir davon aus, dass die mietvertragliche Berechtigung hinreichend ist. Dementsprechend bedarf es unseres Erachtens nach keiner dinglichen Sicherung.

Unabhängig davon wäre es für uns bei Aufrechterhaltung der Forderung des Landratsamtes Roth nach dinglicher Sicherung allerdings nicht nachvollziehbar, dass wir in diesem Fall neben den Beurkundungskosten eine weitere Dienstbarkeitsentschädigung zu leisten hätten, nachdem uns das Nutzungsrecht bereits im Mietvertrag zugestanden wurde.

Sehr geehrter Herr Pieger, um eine baldige Genehmigung unseres bundesimmissionsschutzrechtlichen Genehmigungsantrages zu erreichen, bitten wir um kurzfristige Zusendung der Abstandsflächenübernahmeerklärungen.

Bei weiteren Rückfragen oder Klärungsbedarf steht Ihnen jederzeit Herr Köhn unter Durchwahl 09171 845-25, mobil unter 0175 2634006 oder persönlich Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Jennifer Wagner
(Chefsekretariat)

Entsorgungszentrum Franken GmbH & Co. KG

Regensburger Ring 20 - 22
91154 Roth

Tel: +49 9171 845 - 12

Fax: +49 9171 845 - 17

Sitz der Gesellschaft: 91154 Roth

Registergericht: Amtsgericht Nürnberg, HRA 14868

Registergericht: Amtsgericht Nürnberg, HRB 24221

Geschäftsführer: Stefan Köhn



Entsorgungszentrum Franken
GmbH & Co. KG

Von: Pieger, Leonhard <L.Pieger@bayernhafen.de>

Gesendet: Donnerstag, 18. April 2024 13:52

An: Stefan Köhn <Stefan.Koehn@reithelshoefer.de>

Cc: Jennifer Wagner <sekretariat@reithelshoefer.de>; Schellhas, Ingmar <I.Schellhas@bayernhafen.de>

Betreff: AW: RBR 26 - Schreiben des LRA Roth vom 25.01.2024 - Punkt 15 und andere - unser Telefonat

Hallo Herr Köhn,

mit Bezug auf unser Telefonat und die nachstehende E-Mail Ihrer Frau Wagner bitten wir um Änderung der ausgefüllten Formblätter zur Abstandsflächenübernahme bezüglich Ziffer 3, hier ist wie mit Ihnen bereits besprochen die Bayernhafen GmbH & Co. KG, Linzer Straße 6, 93055 Regensburg, Tel. 0941 / 795 04 – 0, holding@bayernhafen.de einzutragen. Wir müssen für die Abstandsflächenübernahme zum nördlichen Ansiedlungsgrundstück Teilfläche Fl. Nr. 1021/60 die Zustimmung Ihrer Nachbarin Fa. Heinloth einholen, da diese eine Baumaßnahme (Halle) auf dem Grundstück plant und wir hierzu bereits unser grundsätzliches Einverständnis mitgeteilt haben.

Nachdem die Entsorgungszentrum Franken GmbH & Co. KG, Roth, die Antragstellerin für den BlmSchG-Antrag ist, die EZF Holding GmbH, Roth, jedoch unsere Mieterin, bitten wir um eine rechtsverbindliche, im Original unterzeichneten Erklärung unserer Mieterin EZF Holding GmbH, Roth, dass diese mit dem BlmSchG-Antrag der Entsorgungszentrum Franken GmbH & Co. KG, Roth, vom 24.02.2023 einverstanden ist und hierfür alle vertraglichen Verpflichtungen übernimmt, u. a. den Rückbau der in diesem Zusammenhang errichteten Anlagen bei Vertragsende.

Zu folgende Fragen bitten wir noch um kurze Info:

1. Umschlagmengen: unabhängig von den beantragten, zu genehmigenden (maximalen) Umschlagmengen bitten wir um Ihre Info zu den tatsächlich jeweils zu erwartenden Umschlagmengen (Gesamt / Schiff / Lkw) in den nächsten Jahren jeweils je Grundstück.
2. Mietgrundstück Regensburger Ring 24, 34MV0183, Fl. Nrn. 1021/106 + -/107

Eine Laufzeitangleichung mit dem Mietvertrag 34MV0201, Regensburger Ring 26, haben wir besprochen. Gemäß Ziffer II 1 des Mietvertrags ist vereinbart, das Mietgrundstück entsprechend der beantragten BlmSchG-Genehmigung zur Zwischenlagerung und zum Umschlag von abgereinigten und abzureinigenden Böden zu nutzen. Das Mietgrundstück ist – soweit uns bekannt - nicht Gegenstand eines BlmSchG-Verfahrens. Welche Nutzung und welche Umschläge und Umschlagmengen (Punkt 1) sind auf diesem Grundstück künftig vorgesehen?

3. Bezüglich der von der Stadt Roth geforderten dinglichen Sicherung der Grundstückszufahrt ist eine entsprechende Dienstbarkeit für das Grundstück Fl. Nr. 1021/67, Gem. Roth zu 1.220 m² erforderlich. Wir stellen uns neben der Übernahme der Beurkundungskosten für die zu bestellende Dienstbarkeit eine jährliche Dienstbarkeitsentschädigung in Höhe von 50 % der Miete, somit in Höhe von derzeit 3.538 €/a (2,90 €/m² und Jahr). Wenn Sie uns Ihr Einverständnis mit diesem Punkt mitteilen, können wir unseren Notar mit der Vorbereitung eines Entwurfs zur Bestellung einer Dienstbarkeit beauftragen.

Es wäre schön, wenn Sie uns bereits bis Montag, 22.04.2024, die gewünschten Infos zukommen lassen könnten.

Gerne können wir zu den obigen Punkten auch noch telefonieren.

Freundliche Grüße von Ihrer
Hafen Nürnberg-Roth GmbH

i. A. Leonhard Pieger

Hafen Nürnberg-Roth GmbH

Leonhard Pieger
Grundstücks- und Immobilienmanagement
Rotterdamer Straße 2
90451 Nürnberg

Tel.: +49 (0) 9 11 / 6 42 94 - 20

Fax: +49 (0) 9 11 / 6 42 94 - 10

mailto: L.Pieger@bayernhafen.de

Hafen Nürnberg-Roth GmbH, Sitz Nürnberg
Betreiber-Gesellschaft der bayernhafen-Standorte Nürnberg und Roth
Internet: www.bayernhafen.de - E-Mail: nuernberg@bayernhafen.de
Amtsgericht Nürnberg - HRB 13539

Aufsichtsratsvorsitzender: Ministerialdirigent Dr. Josef Rott - Geschäftsführer: Ingmar Schellhas - Joachim Zimmermann
Informationen zum Datenschutz und dem Umgang mit personenbezogenen Daten
bei bayernhafen finden Sie hier: www.bayernhafen.de/datenschutz
+++ bayernhafen-Standorte: Aschaffenburg - Bamberg - Nürnberg - Roth - Regensburg - Passau +++



Jetzt Newsletter abonnieren

Möchten Sie immer auf dem Laufenden bleiben?
Abonnieren Sie unseren **kostenlosen Newsletter**
„kurs digital“ und Sie erhalten regelmäßig News aus dem
leistungsstarken Logistik-Netzwerk der bayernhafen-
Standorte mit mehr als 400 angesiedelten Unternehmen.

[zur Registrierung >>>](#)

Von: Jennifer Wagner <sekretariat@reithelshoefer.de>
Gesendet: Donnerstag, 21. März 2024 15:09
An: Pieger, Leonhard <L.Pieger@bayernhafen.de>
Cc: Stefan Köhn <Stefan.Koehn@reithelshoefer.de>
Betreff: AW: RBR 26 - Schreiben des LRA Roth vom 25.01.2024 - Punkt 15

Sehr geehrter Herr Pieger,

anbei senden wir Ihnen die ausgefüllten Formblätter mit der Bitte um Prüfung und Gegenzeichnung.

Nach dem aktuellen Stand der Bebauung ist es möglich, dort die benötigte Abstandsfläche einzuhalten.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Jennifer Wagner
(Chefsekretariat)

Entsorgungszentrum Franken GmbH & Co. KG

Regensburger Ring 20 - 22
91154 Roth

Tel: +49 9171 845 - 12

Fax: +49 9171 845 - 17

Sitz der Gesellschaft: 91154 Roth
Registergericht: Amtsgericht Nürnberg, HRA 14868
Registergericht: Amtsgericht Nürnberg, HRB 24221
Geschäftsführer: Stefan Köhn



Entsorgungszentrum Franken
GmbH & Co. KG

Von: Pieger, Leonhard <L.Pieger@bayernhafen.de>
Gesendet: Mittwoch, 28. Februar 2024 15:20
An: Jennifer Wagner <sekretariat@reithelshoefer.de>
Cc: Graunke, Diana <D.Graunke@bayernhafen.de>
Betreff: AW: RBR 26 - Schreiben des LRA Roth vom 25.01.2024 - Punkt 15

Sehr geehrte Frau Wagner,

vielen Dank für Ihre nachstehende E-Mail.

Für die „Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme“ benötigen wir jeweils je betroffener Flurnummer die hierfür erforderlichen ausgefüllten Formblätter.

Bitte teilen Sie uns auch die aktuelle Bebauungssituation im Bereich der benötigten südlichen Abstandsfläche – Ihr Mietgrundstück 34MV083, Fl. Nr. 1021/107 - mit. Ist es nach dem aktuellen Stand der Bebauung möglich, dort die benötigte Abstandsfläche einzuhalten?

Bitte übersenden Sie uns Ihren BImSchG-Antrag in digitaler Form.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße von Ihrer
Hafen Nürnberg-Roth GmbH

i. A. Leonhard Pieger

Hafen Nürnberg-Roth GmbH

Leonhard Pieger
Grundstücks- und Immobilienmanagement
Rotterdammer Straße 2
90451 Nürnberg

Tel.: +49 (0) 9 11 / 6 42 94 - 20

Fax: +49 (0) 9 11 / 6 42 94 - 10

mailto: L.Pieger@bayernhafen.de

Hafen Nürnberg-Roth GmbH, Sitz Nürnberg

Betreiber-gesellschaft der bayernhafen-Standorte Nürnberg und Roth

Internet: www.bayernhafen.de - E-Mail: nuernberg@bayernhafen.de

Amtsgericht Nürnberg - HRB 13539

Aufsichtsratsvorsitzender: Ministerialdirigent Dr. Josef Rott - Geschäftsführer: Ingmar Schellhas - Joachim Zimmermann

Informationen zum Datenschutz und dem Umgang mit personenbezogenen Daten

bei bayernhafen finden Sie hier: www.bayernhafen.de/datenschutz

+++ bayernhafen-Standorte: Aschaffenburg - Bamberg - Nürnberg - Roth - Regensburg - Passau +++



Jetzt Newsletter abonnieren

Möchten Sie immer auf dem Laufenden bleiben?
Abonnieren Sie unseren **kostenlosen Newsletter**
„kurs digital“ und Sie erhalten regelmäßig News aus dem
leistungsstarken Logistik-Netzwerk der bayernhafen-
Standorte mit mehr als 400 angesiedelten Unternehmen.

[zur Registrierung >>>](#)

Von: Jennifer Wagner <sekretariat@reithelshoefer.de>

Gesendet: Freitag, 9. Februar 2024 14:50

An: Pieger, Leonhard <L.Pieger@bayernhafen.de>

Betreff: RBR 26 - Schreiben des LRA Roth vom 25.01.2024 - Punkt 15

Sehr geehrter Herr Pieger,

anbei senden wir Ihnen die Fragestellungen vom Landratsamt Roth zu unseren Antragsunterlagen für die bundesimmissionsschutzrechtliche Genehmigung. Bezugnehmend auf das Gespräch mit Ihnen und Herrn Köhn sende ich Ihnen für den Punkt 15 den beigefügten Plan. Da sich die Abstandsflächen auf die Flur-Nrn. 1021/60, 1021/67, 1021/67, 1021/68 und 1021/107 erstrecken, werden laut LRA hierfür Abstandsflächenübernahmen erforderlich.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Jennifer Wagner
(Chefsekretariat)

Entsorgungszentrum Franken GmbH & Co. KG

Regensburger Ring 20 - 22
91154 Roth

Tel: +49 9171 845 - 12

Fax: +49 9171 845 - 17

Sitz der Gesellschaft: 91154 Roth

Registergericht: Amtsgericht Nürnberg, HRA 14868

Registergericht: Amtsgericht Nürnberg, HRB 24221

Geschäftsführer: Stefan Köhn



Entsorgungszentrum Franken
GmbH & Co. KG